

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, Гафурийский район, Табынский с/с, с.

Табынское, ул. Лесная, д. 4

с.Табынское

18 ноября 2021 г.

Место проведения: РБ, Гафурийский район, с.Табынское, ул.Центральная, 55, СДК с.Табынское.

Председатель: Гумеров Фидан Фанурович - глава сельского поселения Табынский сельсовет.

Секретарь: Воробьева Лариса Раильевна- управделами сельского поселения Табынский сельсовет.

Инициатор публичных слушаний: заявитель Загороднова Ольга Вячеславовна.

Публичные слушания назначены постановлением администрации сельского поселения Табынский сельсовет МР Гафурийский район РБ №65 от 08.11.2021 г.

Повестка публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение проекту отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Табынский с/с, с. Табынское, ул. Лесная, д. 4, с кадастровым номером: 02:19:120702:67, площадью 2861 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание индивидуального жилого дома в части отклонения от предельно максимальной площади земельного участка для осуществления перераспределения.

Присутствовало: 17 человек, заявитель, депутаты сельского поселения Табынский сельсовет, и.о. главного архитектора МР Гафурийский район Республики Башкортостан, а также все желающие.

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Табынский сельсовет МР Гафурийский район РБ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Табынский с/с, с. Табынское, ул. Лесная, д. 4 принадлежащий на праве собственности Загородновой Ольге Вячеславовне.

Правообладателям земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком применительно к которому запрашивается данное

разрешение, были отправлены уведомления о проведении публичных слушаний, а также опубликовано объявление на официальном сайте администрации сельского поселения Табынский сельсовет <http://tabyinsk.ru>.

Публичные слушания объявляются открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается управляющими делами Воробьевой Л.Р.

Слово предоставляется заявителю гр. Загородновой Ольге Вячеславовне.

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Табынский с/с, с. Табынское, ул. Лесная, д. 6а с кадастровым номером: 02:19:120702:68, площадью 3504 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание индивидуального жилого дома в части отклонения от предельно максимальной площади земельного участка для осуществления перераспределения.

- При перераспределении земельных участков с кадастровым номером 02:19:120702:67, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Табынский с/с, с. Табынское, ул. Лесная, д. 4, площадью 2861 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 02:19:120702:68, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Табынский с/с, с. Табынское, ул. Лесная, д. 6а, площадью 3504 кв.м., образовались земельные участки с условными номерами ЗУ1 и ЗУ2.

Земельные участки с кадастровыми номерами 02:19:120702:ЗУ1 (площадью 2226 кв.м.) и 02:19:120702:ЗУ2 (площадью 4139 кв.м.) были образованы в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:19:120702:67 площадью 2861 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Табынский с/с, с. Табынское, ул. Лесная, д. 4, площадью 2861 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 02:19:120702:68, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Табынский с/с, с. Табынское, ул. Лесная, д. 6а, площадью 3504 кв.м. Но согласно ПЗЗ сельского поселения Табынский сельсовет МР Гафурийский район РБ минимальный размер вновь образованного ЗУ составляет- 1000 кв.м., а максимальный – 3500 кв.м. для узаконения данных земельных участков требуется проведение публичных слушаний для разрешения отклонения от предельных норм.

Обсуждение: В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступало.

Решение: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Табынский с/с, с. Табынское, ул. Лесная, д.

4, с кадастровым номером: 02:19:120702:67, площадью 2861 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание индивидуального жилого дома в части отклонения от предельно максимальной площади земельного участка для осуществления перераспределения.

- При перераспределении земельных участков с кадастровым номером 02:19:120702:67, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Табынский с/с, с. Табынское, ул. Лесная, д. 4, площадью 2861 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 02:19:120702:68, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, Табынский с/с, с. Табынское, ул. Лесная, д. 6а, площадью 3504 кв.м., образовались земельные участки с условными номерами ЗУ1 и ЗУ2.

02:19:120702:ЗУ1 площадью 2226 кв.м.

02:19:120702:ЗУ2 площадью 4139 кв.м.

Выдать положительное заключение.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Ф.Ф. Гумеров

Л.Р. Воробьева