

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории сельского поселения Табынский сельсовет, собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано, (далее - конкурс)

**Форма торгов:** Открытый конкурс

**Основание проведения конкурса:**

часть 4 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; постановление администрации сельского поселения Табынский сельсовет муниципального района Гафурийский район РБ №66 от 28.11.2024 «О порядке проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории сельского поселения Табынский сельсовет муниципального района Гафурийский район РБ.

**Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса:**

администрация сельского поселения Табынский сельсовет муниципального района Гафурийский район РБ, адрес места нахождения, почтовый адрес: 453071, Р е с п у б л и к а Башкортостан, Гафурийский район, с. Табынское ул. Центральная, д.38, адрес электронной почты: [tabyinsk@yandex.ru](mailto:tabyinsk@yandex.ru), тел./факс(834740) 2-42-08, 2-43-08.

Контактные лица: помощник главы администрации сельского поселения Табынский сельсовет Крехова Ирина Николаевна, телефон (834740) 2-42-08;

**Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории сельского поселения Табынский сельсовет муниципального района Гафурийский район.

**Характеристика объектов конкурса:**

| Л/о<br>Т<br>№ | Название улицы | Номер<br>дома | Жилая<br>площадь<br>квартир,<br>м <sup>2</sup> | Размер<br>платы за<br>содержа<br>ние<br>жилого<br>помеще<br>ния,<br>руб./м <sup>2</sup> | Материал<br>стен | Кол-<br>во<br>кварт<br>ир | Год постройки |
|---------------|----------------|---------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------|
| 1             | с. Табынское,  | 65            | 1102,4                                         | 7,46                                                                                    | кирпич           | 18                        | 1979          |

|   |                                 |    |       |      |        |    |      |
|---|---------------------------------|----|-------|------|--------|----|------|
|   | ул. Центральная                 |    |       |      |        |    |      |
| 2 | с. Табынское,<br>ул. Усольская  | 1  | 933,4 | 7,46 | кирпич | 17 | 1974 |
| 3 | с. Родина,<br>ул. Тракторная    | 2  | 725,5 | 7,46 | кирпич | 12 | 1989 |
| 4 | с. Табынское,<br>ул. Тракторная | 16 | 226,8 | 0    | кирпич | 6  |      |
| 5 | с. Табынское,<br>ул. Гафури     | 24 | 235,8 | 0    | кирпич | 4  |      |
| 6 | с. Родина,<br>ул. Чкалова       | 12 | 275   | 0    | кирпич | 4  | 1984 |

Подробная характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации.

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:**

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Подробная информация об обязательных работах и услугах по содержанию и ремонту объектов конкурса указана в конкурсной документации.

**Размер платы за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

Установлен постановлением конкурсной документацией из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг :

Лот №1.

с. Табынское, ул. Центральная, д. 65 – 7,46 руб

с. Табынское, ул. Усольская, д. 1 – 7,46 руб.

с. Родина, ул. Тракторная, д. 2 – 7,46 руб.

Лот №2

с. Табынское, ул. Тракторная, д. 16 – 0 руб.

с. Табынское, ул. Гафури, д. 24 – 0 руб.

с. Родина, ул. Чкалова, д. 12 – 0 руб.

**Перечень коммунальных услуг:** (в зависимости от степени благоустройства).

Стоимость коммунальных услуг не включена в размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса и оплачивается дополнительно.

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации сельского поселения Табынский сельсовет района <http://tabyinsk.ru>.

**Место, порядок и срок подачи заявок:**

Прием заявок на участие в конкурсе начинается 29.11.2024, в день, размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, по адресу: 453071, Башкортостан, Гафурийский район с. Табынское ул. Центральная, д. 38, каб. Помощника главы, с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) с понедельника по пятницу, и заканчивается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в данном извещении.

Заявка должна быть подана в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 453071, Башкортостан, Гафурийский район с. Табынское ул. Центральная, д. 38, каб. главы администрации; 28.12.2024 с 09.00 час.

**Место дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе осуществляться по адресу: 453071, Башкортостан, Гафурийский район с. Табынское ул. Центральная, д. 38, каб. главы администрации; 28.12.2024 с 09.30 час.

**Место, дата и время проведения конкурса**

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу: 453071, Башкортостан, Гафурийский район с. Табынское ул. Центральная, д. 38, каб. главы администрации; 28.12.2024 с 10.00 час.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за

исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот:

**Лот №1**

с. Табынское, ул. Центральная, д. 65- 411,19 руб.

с. Табынское, ул. Усольская, д. 1 – 348,15 руб.

с. Родина, ул. Тракторная, д. 2 – 270,61 руб.

**Лот №2**

с. Табынское, ул. Тракторная, д. 16 – 0 руб.

с. Табынское, ул. Гафури, д. 24 – 0 руб.

с. Родина, ул. Чкалова, д. 12 – 0 руб.

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет организатора конкурса.

Глава администрации



Ф.Ф. Гумеров