

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на отклонение от предельно допустимого отступа от границ соседнего земельного участка при строительстве нежилого здания – склада, а именно уменьшение предельно допустимого минимального расстояния от смежной границы соседних земельных участков с кадастровыми номерами 02:19:120601:20 и 02:19:120601:134 с 1м до 0м, и разрешения строительства объекта на двух вышеуказанных земельных участках

с.Табынское

05 апреля 2021 г.

Место проведения: РБ, Гафурийский район, с.Табынское, ул.Центральная, 55, СДК с.Табынское.

Председатель: Гумеров Фидан Фанурович - глава сельского поселения Табынский сельсовет.

Секретарь: Воробьева Лариса Раильевна- управделами сельского поселения Табынский сельсовет.

Инициатор публичных слушаний: ИП глава К(Ф)Х Тахтаров Геннадий Михайлович.

Повестка публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу:

- Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Табынский, из категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 02:19:120601:134 площадью 1757 кв.м., принадлежащего ИП главе К(Ф)Х Тахтарову Г.М. на праве аренды согласно договору аренды от 28.12.2020г. №270/20 (срок аренды с 28.12.2020 г. по 27.12.2069 г.);
- Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Табынский, с. Табынское, ул. Луговая, д. 3 из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 02:19:120601:20 площадью 1876 кв.м., принадлежащего ИП главе К(Ф)Х Тахтарову Г.М. на праве аренды согласно договору аренды от 24.03.2017 г. №53/17 (срок аренды с 24.03.2017 г. по 23.03.2027 г.);

в части отклонения от предельно допустимого отступа от границ соседнего земельного участка при строительстве нежилого здания- склада, а именно уменьшение предельно допустимого минимального расстояния от

смежной границы соседних земельных участков с кадастровыми номерами 02:19:120601:20 и 02:19:120601:134 с 1 м до 0 м, и разрешения строительства объекта на двух вышеуказанных земельных участках.

Присутствовало: 29 человек, заявитель, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, в том числе депутаты сельского поселения Табынский сельсовет, и.о. главного архитектора МР Гафурийский район Республики Башкортостан, а также все желающие.

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Табынский сельсовет МР Гафурийский район РБ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных по адресу:

- Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Табынский, из категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 02:19:120601:134 площадью 1757 кв.м., принадлежащего ИП главе К(Ф)Х Тахтарову Г.М. на праве аренды согласно договору аренды от 28.12.2020г. №270/20 (срок аренды с 28.12.2020 г. по 27.12.2069 г.);

- Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Табынский, с. Табынское, ул. Луговая, д. 3 из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 02:19:120601:20 площадью 1876 кв.м., принадлежащего ИП главе К(Ф)Х Тахтарову Г.М. на праве аренды согласно договору аренды от 24.03.2017 г. №53/17 (срок аренды с 24.03.2017 г. по 23.03.2027 г.);

Правообладателем земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, были отправлены уведомления о проведении публичных слушаний, а также опубликовано объявление на официальном сайте администрации сельского поселения Табынский сельсовет <http://tabynsk.ru/>.

Публичные слушания объявляются открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается управляющими делами Воробьеву Л.Р.

Слово предоставляется заявителю ИП главе крестьянского (фермерского) хозяйства Тахтарову Геннадия Михайловичу.

- Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу:

- Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Табынский, из категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 02:19:120601:134 площадью 1757 кв.м., принадлежащего ИП главе

К(Ф)Х Тахтарову Г.М. на праве аренды согласно договору аренды от 28.12.2020г. №270/20 (срок аренды с 28.12.2020 г. по 27.12.2069 г.);

- Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Табынский, с. Табынское, ул. Луговая, д. 3 из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 02:19:120601:20 площадью 1876 кв.м., принадлежащего ИП главе К(Ф)Х Тахтарову Г.М. на праве аренды согласно договору аренды от 24.03.2017 г. №53/17 (срок аренды с 24.03.2017 г. по 23.03.2027 г.);

В части отклонения от предельно допустимого отступа от границ соседнего земельного участка при строительстве нежилого здания- склада, а именно уменьшение предельно допустимого минимального расстояния от смежной границы соседних земельных участков с кадастровыми номерами 02:19:120601:20 и 02:19:120601:134 с 1 м до 0 м, и разрешения строительства объекта на двух вышеуказанных земельных участках.

Обсуждение: В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступало.

Решение: Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресу:

- Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Табынский, из категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 02:19:120601:134 площадью 1757 кв.м., принадлежащего ИП главе К(Ф)Х Тахтарову Г.М. на праве аренды согласно договору аренды от 28.12.2020г. №270/20 (срок аренды с 28.12.2020 г. по 27.12.2069 г.);

- Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Табынский, с. Табынское, ул. Луговая, д. 3 из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 02:19:120601:20 площадью 1876 кв.м., принадлежащего ИП главе К(Ф)Х Тахтарову Г.М. на праве аренды согласно договору аренды от 24.03.2017 г. №53/17 (срок аренды с 24.03.2017 г. по 23.03.2027 г.);

В части отклонения от предельно допустимого отступа от границ соседнего земельного участка при строительстве нежилого здания- склада, а именно уменьшение предельно допустимого минимального расстояния от смежной границы соседних земельных участков с кадастровыми номерами 02:19:120601:20 и 02:19:120601:134 с 1 м до 0 м, и разрешения строительства объекта на двух вышеуказанных земельных участках, состоявшимся, выдать положительное заключение.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Ф.Ф. Гумеров

Л.Р. Воробьева