

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Табынское, ул. Центральная, д. 65 собственниками помещений, в котором не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано, (далее - конкурс)

Форма торгов: Открытый конкурс
Основание проведения конкурса:

часть 4 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; постановление администрации сельского поселения Табынский сельсовет муниципального района Гафурийский район РБ №8 от 27.02.2024 «О порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории сельского поселения Табынский сельсовет муниципального района Гафурийский район РБ.

Наименование, место нахождения и адрес организатора конкурса:
администрация сельского поселения Табынский сельсовет муниципального района Гафурийский район РБ, адрес места нахождения, почтовый адрес: 453071, Башкортостан, Гафурийский район, с. Табынское, ул. Центральная, д.38, каб. управделами, адрес электронной почты: tabyinsk@yandex.ru, тел./факс(834740) 2-44-83, 2-42-08.

Контактные лица: Управделами Администрации сельского поселения Табынский сельсовет Крехова Ирина Николаевна, телефон (834740) 2-42-08;

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории с. Табынское сельского поселения Табынский сельсовет муниципального района Гафурийский район.

Характеристика объектов конкурса:

Лот №	Название улицы	Номер дома	Жилая площадь квартир, м ²	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м ²	Материал стен	Кол-во квартир	Год постройки
1	Центральная	65	1014,1	12,60	кирпич	18	1979

1 Подробная характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

Подробная информация об обязательных работах и услугах по содержанию и ремонту объектов конкурса указана в конкурсной документации.

Размер платы за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Установлен постановлением конкурсной документацией из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

ул. Центральная, д. 65 - 12,60 руб.

Перечень коммунальных услуг: (в зависимости от степени благоустройства).

Стоимость коммунальных услуг не включена в размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса и оплачивается дополнительно.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: Конкурсная документация размещена на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации сельского поселения Табынский сельсовет района <http://tabynsk.ru>.

Место, порядок и срок подачи заявок:

Прием заявок на участие в конкурсе начинается 18.04.2024, в день, размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте, по адресу: 453071, Республика Башкортостан, Гафурийский район с. Табынское ул. Центральная, д. 38, с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) с понедельника по пятницу, и заканчивается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в данном извещении.

Заявка должна быть подана в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Одно лицо вправе подать только одну заявку. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные

работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения заявок

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: 453071, Республика Башкортостан, Гафурийский район с. Табынское ул. Центральная, д. 38, каб. управделами; 20.05.2024 с 09.00 час.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе осуществляться по адресу: 453071, Республика Башкортостан, Гафурийский район с. Табынское ул. Центральная, д. 38, каб. управделами; 20.05.2024 с 09.30 час.

Место, дата и время проведения конкурса

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу: 453071, Республика Башкортостан, Гафурийский район с. Табынское ул. Центральная, д. 38, каб. управделами; 20.05.2024 с 10.00 час.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилого и нежилого помещения (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме:

ул. Центральная, д. 65 - 638,88 руб

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет организатора конкурса.

Глава администрации



Ф.Ф. Гумеров